

Кому ООО Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «СК Континент Владимир»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
г.Владимир, ул.Горького, д.50, литер А
юридических лиц), его почтовый индекс
каб. № А 03
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.10.2021

№ 33-RU33301000-40-2021

I. Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира
наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Владимирская обл., город Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.51

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(решение о присвоении адреса от 20.05.2021 № 10621)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 33:22:011303:2120

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 33-000-53-2018, дата выдачи 19.06.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство Управление капитального строительства администрации города Владимира

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	63614,6	63573
в т.ч. подземной стоянки	куб. м	2345,6	2339
Общая площадь объекта	кв. м	17598,1	17520,0
В том числе площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, из них по назначению:	кв. м		1073,7
- водомерный узел;	кв. м		17,4
- насосная;	кв. м		20,6
- электрощитовая;	кв. м		6,5
- электрощитовая;	кв. м		6,0
- помещение для приборов АПС;	кв. м		6,2
- техническое помещение;	кв. м		972,9
- помещение уборочного инвентаря;	кв. м		3,6
- колясочная;	кв. м		3,7
- блочно-модульная котельная	кв. м		36,8
Кроме того места общего пользования: тамбура, воздушные зоны, лестничные клетки	кв. м		2515,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Количество этажей	шт.	16	16
в т.ч. подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		249/11985,6
1-комнатные	шт./кв. м		157/5709,2
2-комнатные	шт./кв. м		61/3631,0
3-комнатная	шт./кв. м		31/2645,4
4-комнатная и более	шт./кв. м		
Площадь лоджий (без учета пониж.коэффициента)	кв. м		1104,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с пониж.коэффициентом)	кв. м	12384,1	12537,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, связь. Теплоснабжение и ГВС от крышной газовой котельной	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		монолитные, газосиликатные блоки с наружным утеплением	монолитные, газосиликатные блоки с наружным утеплением
Материалы перекрытий		монолитное, ж/б	монолитное, ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером Сазановой Юлией Валериевной 18.05.2021; № квалификационного аттестата: 33-12-251 от 12.04.2012; выдан департаментом имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области; 17.04.2012 внесено в государственный реестр кадастровых инженеров

Заместитель главы администрации
города, начальник управления
архитектуры и строительства



полномочного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

5 октября 2021 г.

(подпись)

С.А. Сысуев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на 4 (четыре) листах
Консультант управления архитектуры и
строительства администрации города
Владимира

Крылова М.А.
Ф.И.О.

2021 г.

